

## Servitutredegørelse vedr. Kulturtorvet – Allerød Kommune

Denne redegørelse er udarbejdet med henblik på at få et overblik over servitutter lyst på ejendommene:

- Matrikelnr. 4ap, Lillerød By, Lillerød
- Matrikelnr. 4aq, Lillerød By, Lillerød
- Matrikelnr. 62, Lillerød By, Lillerød
- Matrikelnr. 4az, Lillerød By, Lillerød
- Matrikelnr. 4aæ, Lillerød By, Lillerød
- Matrikelnr. 4ba, Lillerød By, Lillerød
- Matrikelnr. 4cg, Lillerød By, Lillerød
- Matrikelnr. 4ch, Lillerød By, Lillerød
- Matrikelnr. 4ci, Lillerød By, Lillerød
- Matrikelnr. 4e, Lillerød By, Lillerød
- Matrikelnr. 4h, Lillerød By, Lillerød
- Matrikelnr. 4x, Lillerød By, Lillerød

De anførte ejendommen forventes at indgå i ét samlet kommunalt udbud med henblik på byudvikling indenfor anvendelserne helårsboligformål, centerformål og kulturelle formål.

Alle matr.nr. i redegørelsen er knyttet til ejerlavet Lillerød By, Lillerød

Hillerød d. 14.09.2022



Kasper Thaarup Hansen  
Landinspektør

| Nr. | Tinglysnings-Dato,<br>Løbenr.<br>og Akt | Servitut | Bemærkning | Art             |              |          | Betydning for et kommende byggeprojekt/lokalplanarbejde på ejendommen | Påtaleberettiget |
|-----|-----------------------------------------|----------|------------|-----------------|--------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
|     |                                         |          |            | Offentligretlig | Privatretlig |          |                                                                       |                  |
|     |                                         |          |            |                 | Tilstand     | Rådighed |                                                                       |                  |

**Matr.nr. 4p Lillerød By, Lillerød**

|   |                                          |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                 |
|---|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 29.11.1937-914056-15<br><br>Akt_15_E_176 | Dok om forsynings-/afløbsledning mv, Indeholder økonomiske forpligtelser, se akt | Kendelse fra Landvæsenskommissionen om tilslutning af kloakering samt bestemmelser til sikring af ledningsanlæg inkl. brønde mv.<br><br>Dokumentet indeholder ingen rids over ledningsanlægget. Med henblik på eventuel stedfæstelse af sådanne ledningsanlæg, bør der indhentes ledningsoplysninger fra LER. | X |  |  | Opførelse af ny bebyggelse på ejendommen kan være i strid med den tinglyste servitut, såfremt der er anlagt fælles ledningsanlæg på ejendommen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18. | Allerød kommune, men påtaleretten kan evt. være overført til Allerød Spildevand NovafoS i forbindelse med udskillelsen af forsyningsvirksomhed. |
|---|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Nr. | Tinglysnings-<br>Dato,<br>Løbenr.<br>og Akt | Servitut | Bemærkning | Art             |              |          | Betydning for et kommende<br>byggeprojekt/lokalplanarbejde<br>på ejendommen | Påtaleberettiget |
|-----|---------------------------------------------|----------|------------|-----------------|--------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     |                                             |          |            | Offentligretlig | Privatretlig |          |                                                                             |                  |
|     |                                             |          |            |                 | Tilstand     | Rådighed |                                                                             |                  |

**Matr.nr. 4aq Lillerød By, Lillerød**

|          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | 29.11.1937-<br>914057-15<br><br>Akt_15_E_17<br>6      | Dok om<br>forsynings-<br>/afløbslednin<br>ger mv,<br>Indeholder<br>økonomiske<br>forpligtelser,<br>se akt, Vedr<br>4aq                                                                                                           | Kendelse fra Landvæsenskommissionen om<br>tilslutning af kloakering samt<br>bestemmelser til sikring af ledningsanlæg<br>inkl. brønde mv.<br><br>Dokumentet indeholder ingen rids over<br>ledningsanlægget. Med henblik på<br>eventuel stedfæstelse af sådanne<br>ledningsanlæg, bør der indhentes<br>ledningsoplysninger fra LER.                                                                                                                                         | <b>X</b> |  |  | Opførelse af ny bebyggelse på<br>ejendommen kan være i strid med den<br>tinglyste servitut, såfremt der er anlagt<br>fælles ledningsanlæg på ejendommen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan<br>reguleres/ændres/slettes i forbindelse<br>med lokalplanlægningen med hjemmel i<br>planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Allerød kommune,<br>men påtaleretten kan<br>evt. være overført til<br>Allerød Spildevand<br>Novafos i forbindelse<br>med udskillelsen af<br>forsyningsvirksomhed. |
| <b>2</b> | 21.02.1942-<br>914058-15<br><br>Hovedakt_15<br>_I_241 | pligt for ejer<br>af matr.nr.<br>62 til at<br>drage<br>omsorg for,<br>at der på<br>arealet intet<br>findes i<br>større højde<br>end 1 m over<br>en plan<br>gennem<br>midtlinjen i<br>den<br>tilstødende<br>off. vej., Vedr<br>62 | Dokument om oversigtsforhold, således<br>grundejer har til at drage omsorg for, at<br>der på ejendommen intet findes af større<br>højde end 1 meter over en plan gennem<br>midtlinjen i den tilstødende offentlige vej.<br><br>Dokumentet indeholder intet rids, og er<br>alene oprindelig tinglyst på matr.nr. 62 i sin<br>helhed. Det formodes derfor ikke, at<br>dokumentet vedr. matr.nr. 4aq, men det<br>kan ikke afklares endeligt uden yderligere<br>undersøgelser. | <b>X</b> |  |  | Det skal sikres, at ny bebyggelse mv. er<br>placeret uden for oversigtsarealet.<br>Oversigtsarealet bør/kan indarbejdes,<br>herunder om ønsket ændret i<br>overensstemmelse med de nuværende<br>regler/anbefalinger i forbindelse med<br>lokalplanlægning af området. Da der er<br>tale om en offentligretlig deklaration, kan<br>forholdet dog ikke reguleres direkte via<br>selve lokalplanen, men skal/kan ske i<br>dialog med vejmyndigheden i relation til<br>lokalplanlægningen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan<br>reguleres/ændres/slettes i forbindelse<br>med lokalplanlægningen med hjemmel i<br>planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18. | Allerød Kommune som<br>Vejmyndighed for<br>Amtsvej                                                                                                                |

| Nr. | Tinglysnings-<br>Dato,<br>Løbenr.<br>og Akt | Servitut | Bemærkning | Art             |              |          | Betydning for et kommende<br>byggeprojekt/lokalplanarbejde<br>på ejendommen | Påtaleberettiget |
|-----|---------------------------------------------|----------|------------|-----------------|--------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     |                                             |          |            | Offentligretlig | Privatretlig |          |                                                                             |                  |
|     |                                             |          |            |                 | Tilstand     | Rådighed |                                                                             |                  |

**Matr.nr. 4az Lillerød By, Lillerød**

|          |                                                       |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | 25.06.1931-<br>914026-15<br><br>Akt_15_D_69<br>9      | Dok om<br>byggelinier<br>mv, Vedr 4x                                                                      | Byggelinje på 8 m fra vejens midte fsva.<br>Frederiksborgvej<br>Vedr. <u>ikke</u> matr.nr. 4az Lillerød By, Lillerød                                                                                                                                                                                                               | <b>X</b> |  |  | Vedr. ikke ejendommen, hvilket bør<br>berigtiges i tingbogen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan<br>reguleres/ændres/slettes i forbindelse<br>med lokalplanlægningen med hjemmel i<br>planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18.                                                                                            | Allerød Kommune som<br>Vejmyndighed for<br>Frederiksborggade                                                                                                      |
| <b>2</b> | 29.11.1937-<br>914027-15<br><br>Akt_15_E_17<br>6      | Dok om<br>forsynings-<br>/afløbslednin<br>ger mv,<br>Indeholder<br>økonomiske<br>forpligtelser,<br>se akt | Kendelse fra Landvæsenskommissionen om<br>tilslutning af kloakering samt<br>bestemmelser til sikring af ledningsanlæg<br>inkl. brønde mv.<br><br>Dokumentet indeholder ingen rids over<br>ledningsanlægget. Med henblik på<br>eventuel stedfæstelse af sådanne<br>ledningsanlæg, bør der indhentes<br>ledningsoplysninger fra LER. | <b>X</b> |  |  | Opførelse af ny bebyggelse på<br>ejendommen kan være i strid med den<br>tinglyste servitut, såfremt der er anlagt<br>fælles ledningsanlæg på ejendommen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan<br>reguleres/ændres/slettes i forbindelse<br>med lokalplanlægningen med hjemmel i<br>planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18. | Allerød kommune,<br>men påtaleretten kan<br>evt. være overført til<br>Allerød Spildevand<br>Novafos i forbindelse<br>med udskillelsen af<br>forsyningsvirksomhed. |
| <b>3</b> | 02.02.1952-<br>914028-15<br><br>Hovedakt_15<br>_D_219 | Dok om<br>oversigt mv,<br>Vedr 4x                                                                         | Dokument om oversigtsareal på matr.nr 4x,<br>hvorpå der ikke må anbringes bygninger<br>eller beplantning over 1 m. Dokumentet<br>indeholder rids over arealet.<br>Vedr. matr.nr. 4x, Lillerød By, Lillerød, hvor<br>dokumentet tillige er tinglyst.<br>Vedr. <u>ikke</u> matr.nr. 4az Lillerød By, Lillerød                        | <b>X</b> |  |  | Vedr. ikke ejendommen, hvilket bør<br>berigtiges i tingbogen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan<br>reguleres/ændres/slettes i forbindelse<br>med lokalplanlægningen med hjemmel i<br>planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18.                                                                                            | Allerød Kommune som<br>Vejmyndighed for<br>Frederiksborggade og<br>Fritz Hansens vej                                                                              |

| Nr. | Tinglysnings-<br>Dato,<br>Løbenr.<br>og Akt | Servitut | Bemærkning | Art             |              |          | Betydning for et kommende<br>byggeprojekt/lokalplanarbejde<br>på ejendommen | Påtaleberettiget |
|-----|---------------------------------------------|----------|------------|-----------------|--------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     |                                             |          |            | Offentligretlig | Privatretlig |          |                                                                             |                  |
|     |                                             |          |            |                 | Tilstand     | Rådighed |                                                                             |                  |

**Matr.nr. 4aæ Lillerød By, Lillerød**

|   |                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                   |
|---|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 29.11.1937-<br>914060-15<br><br>Akt_15_E_17<br>6 | Dok om<br>forsynings-<br>/afløbslednin<br>ger mv,<br>Indeholder<br>økonomiske<br>forpligtelser,<br>se akt | Kendelse fra Landvæsenskommissionen om<br>tilslutning af kloakering samt<br>bestemmelser til sikring af ledningsanlæg<br>inkl. brønde mv.<br><br>Dokumentet indeholder ingen rids over<br>ledningsanlægget. Med henblik på<br>eventuel stedfæstelse af sådanne<br>ledningsanlæg, bør der indhentes<br>ledningsoplysninger fra LER. | X |  |  | Opførelse af ny bebyggelse på<br>ejendommen kan være i strid med den<br>tinglyste servitut, såfremt der er anlagt<br>fælles ledningsanlæg på ejendommen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan<br>reguleres/ændres/slettes i forbindelse<br>med lokalplanlægningen med hjemmel i<br>planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18. | Allerød kommune,<br>men påtaleretten kan<br>evt. være overført til<br>Allerød Spildevand<br>Novafos i forbindelse<br>med udskillelsen af<br>forsyningsvirksomhed. |
|---|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Nr. | Tinglysnings-Dato,<br>Løbenr.<br>og Akt | Servitut | Bemærkning | Art             |              |          | Betydning for et kommende<br>byggeprojekt/lokalplanarbejde<br>på ejendommen | Påtaleberettiget |
|-----|-----------------------------------------|----------|------------|-----------------|--------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     |                                         |          |            | Offentligretlig | Privatretlig |          |                                                                             |                  |
|     |                                         |          |            |                 | Tilstand     | Rådighed |                                                                             |                  |

**Matr.nr. 4ba Lillerød By, Lillerød**

|          |                                               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |
|----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>1</b> | 09.01.1913-914061-15<br><br>Akt_15_C_340      | Dok om vej mv                                                                    | Skøde tinglyst servitutstiftende vedr. vejret til vej førende fra sognevej og ind til ejendommen. Dokumentet indeholder tillige vedligeholdelsesforpligtigelser til vejen.<br><br>Vejen indeholder intet rids, men på baggrund af historiske matrikelkort kan det konkluderes, at der er tale om Frits Hansens Vej, som efterfølgende er blevet opklassificeret til offentlig vej.                                   |          |          | <b>X</b> | Da dokumentet ikke længere ses at have betydning, da der tale om rettigheder/forpligtigelser til en vej, der i dag er offentlig kommunevej, bør dokument søges aflyst.<br><br>Privatretlig rådighedsservitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Indeholder ingen oplysninger om påtaleberettiget. |
| <b>2</b> | 15.06.1922-914131-15<br><br>Hovedakt_15_B_698 | Dok om vej mv, Indeholder økonomiske forpligtelser, se akt, Samt byggeundskr. mm | Skøde tinglyst servitutstiftende.<br>Forbud imod drift af fabriksvirksomhed eller anden virksomhed der medføre røg, larm, eller lugt,<br><br>Dokumentet indeholder tillige vedligeholdelsesforpligtigelser til vej. Vejen indeholder intet rids, men på baggrund af historiske matrikelkort kan det konkluderes, at der er tale om Frits Hansens Vej, som efterfølgende er blevet opklassificeret til offentlig vej. |          | <b>X</b> | <b>X</b> | Bestemmelsen vedr. forbud imod drift af fabriksvirksomhed eller anden virksomhed der medføre røg, larm, eller lugt er en privatretlig tilstandsservitut, der kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2 nr. 21.<br><br>Bestemmelsen omkring vedligeholdelsesforpligtigelse til vej er en privatretlig rådighedsservitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18.<br><br>Da sidstnævnte bestemmelser ikke længere ses at have betydning, da der tale om rettigheder/forpligtigelser til en vej, der i dag er offentlig kommunevej, bør dokumentet søges aflyst i sin helhed. | Indeholder ingen oplysninger om påtaleberettiget. |
| <b>3</b> | 29.11.1937-                                   | Dok om forsynings-                                                               | Kendelse fra Landvæsenskommissionen om tilslutning af kloakering samt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>X</b> |          |          | Opførelse af ny bebyggelse på ejendommen kan være i strid med den                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Allerød kommune, men påtaleretten kan             |

|  |                                   |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 914062-15<br><br>Akt_15_E_17<br>6 | /afløbsledning<br>mv,<br>Indeholder<br>økonomiske<br>forpligtelser,<br>se akt | bestemmelser til sikring af ledningsanlæg<br>inkl. brønde mv.<br><br>Dokumentet indeholder ingen rids over<br>ledningsanlægget. Med henblik på<br>eventuel stedfæstelse af sådanne<br>ledningsanlæg, bør der indhentes<br>ledningsoplysninger fra LER. |  |  |  | tinglyste servitut, såfremt der er anlagt<br>fælles ledningsanlæg på ejendommen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan<br>reguleres/ændres/slettes i forbindelse<br>med lokalplanlægningen med hjemmel i<br>planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18. | evt. være overført til<br>Allerød Spildevand<br>Novafos i forbindelse<br>med udskillelsen af<br>forsyningsvirksomhed. |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Nr. | Tinglysnings-<br>Dato,<br>Løbenr.<br>og Akt | Servitut | Bemærkning | Art             |              |          | Betydning for et kommende<br>byggeprojekt/lokalplanarbejde<br>på ejendommen | Påtaleberettiget |
|-----|---------------------------------------------|----------|------------|-----------------|--------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     |                                             |          |            | Offentligretlig | Privatretlig |          |                                                                             |                  |
|     |                                             |          |            |                 | Tilstand     | Rådighed |                                                                             |                  |

**Matr.nr. 4cg Lillerød By, Lillerød**

|          |                                                      |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       |
|----------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | 23.09.1926-<br>914123-15<br><br>Hovedakt_15<br>_K_40 | Dok om<br>oversigt mv,<br>Vedr 4ci                                                                        | Servitut tinglyst ifm. Ekspropriation til<br>udvidelse af Allerød Station, herunder<br>anlæg af Amtsvejen.<br><br>Omfatter forbud imod genstande og<br>beplantning højere end 1m over vejplanen.<br><br>Dokumentet indeholder intet rids, men er<br>oprindelig tinglyst på matr.nr. 4bq, som i<br>dag er en del af matr.nr. 4e og 4ci.<br><br>Dokumentet vurderes derfor ikke at<br>omfatte matr.nr. 4cg. | <b>X</b> |  |  | Vedr. ikke ejendommen, hvilket bør<br>berigtiges i tingbogen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan<br>reguleres/ændres/slettes i forbindelse<br>med lokalplanlægningen med hjemmel i<br>planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18.                                                                                            | Indeholder ingen<br>oplysninger om<br>påtaleberettiget, men<br>det må ud fra<br>bestemmelsen antages<br>at være Allerød<br>Kommune som<br>Vejmyndighed for<br>Amtsvej |
| <b>2</b> | 25.06.1931-<br>914124-15<br><br>Akt_15_D_69<br>9     | Dok om<br>byggelinier<br>mv, Vedr<br>4ch, 4ci                                                             | Byggelinje på 8 m fra vejens midte fsva.<br>Frederiksborgvej<br><br>Vedr. <u>ikke</u> matr.nr. 4cg Lillerød By, Lillerød                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>X</b> |  |  | Vedr. ikke ejendommen, hvilket bør<br>berigtiges i tingbogen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan<br>reguleres/ændres/slettes i forbindelse<br>med lokalplanlægningen med hjemmel i<br>planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18.                                                                                            | Allerød Kommune som<br>Vejmyndighed for<br>Frederiksborggade                                                                                                          |
| <b>3</b> | 29.11.1937-<br>914125-15<br><br>Akt_15_E_17<br>6     | Dok om<br>forsynings-<br>/afløbslednin<br>ger mv,<br>Indeholder<br>økonomiske<br>forpligtelser,<br>se akt | Kendelse fra Landvæsenskommissionen om<br>tilslutning af kloakering samt<br>bestemmelser til sikring af ledningsanlæg<br>inkl. brønde mv.<br><br>Dokumentet indeholder ingen rids over<br>ledningsanlægget. Med henblik på<br>eventuel stedfæstelse af sådanne<br>ledningsanlæg, bør der indhentes<br>ledningsoplysninger fra LER.                                                                        | <b>X</b> |  |  | Opførelse af ny bebyggelse på<br>ejendommen kan være i strid med den<br>tinglyste servitut, såfremt der er anlagt<br>fælles ledningsanlæg på ejendommen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan<br>reguleres/ændres/slettes i forbindelse<br>med lokalplanlægningen med hjemmel i<br>planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18. | Allerød kommune,<br>men påtaleretten kan<br>evt. være overført til<br>Allerød Spildevand<br>Novafos i forbindelse<br>med udskillelsen af<br>forsyningsvirksomhed.     |



| Nr. | Tinglysnings-<br>Dato,<br>Løbenr.<br>og Akt | Servitut | Bemærkning | Art             |              |          | Betydning for et kommende<br>byggeprojekt/lokalplan-arbejde på<br>ejendommen | Påtale-<br>berettiget |
|-----|---------------------------------------------|----------|------------|-----------------|--------------|----------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|     |                                             |          |            | Offentligretlig | Privatretlig |          |                                                                              |                       |
|     |                                             |          |            |                 | Tilstand     | Rådighed |                                                                              |                       |

**Matr.nr. 4ch Lillerød By, Lillerød**

|          |                                                      |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       |
|----------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | 23.09.1926-<br>914123-15<br><br>Hovedakt_15<br>_K_40 | Dok om<br>oversigt mv,<br>Vedr 4ci                                                                        | Servitut tinglyst ifm. Ekspropriation til<br>udvidelse af Allerød Station, herunder<br>anlæg af Amtsvejen.<br><br>Omfatter forbud imod genstande og<br>beplantning højere end 1m over vejplanen.<br><br>Dokumentet indeholder intet rids, men er<br>oprindelig tinglyst på matr.nr. 4bq, som i<br>dag er en del af matr.nr. 4e og 4ci.<br><br>Dokumentet vurderes derfor ikke at<br>omfatte matr.nr. 4cg. | <b>X</b> |  |  | Vedr. ikke ejendommen, hvilket bør<br>berigtiges i tingbogen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan<br>reguleres/ændres/slettes i forbindelse<br>med lokalplanlægningen med hjemmel i<br>planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18.                                                                                            | Indeholder ingen<br>oplysninger om<br>påtaleberettiget, men<br>det må ud fra<br>bestemmelsen antages<br>at være Allerød<br>Kommune som<br>Vejmyndighed for<br>Amtsvej |
| <b>2</b> | 25.06.1931-<br>914118-15<br><br>Akt_15_D_69<br>9     | Dok om<br>byggelinier<br>mv, Vedr<br>4ch, 4ci                                                             | Byggelinje på 8 m fra vejens midte fsva.<br>Frederiksborgvej<br>Vedr. <u>ikke</u> matr.nr. 4ch Lillerød By, Lillerød                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>X</b> |  |  | Vedr. ikke ejendommen, hvilket bør<br>berigtiges i tingbogen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan<br>reguleres/ændres/slettes i forbindelse<br>med lokalplanlægningen med hjemmel i<br>planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18.                                                                                            | Allerød Kommune som<br>Vejmyndighed for<br>Frederiksborggade                                                                                                          |
| <b>3</b> | 29.11.1937-<br>914119-15<br><br>Akt_15_E_17<br>6     | Dok om<br>forsynings-<br>/afløbslednin<br>ger mv,<br>Indeholder<br>økonomiske<br>forpligtelser,<br>se akt | Kendelse fra Landvæsenskommissionen om<br>tilslutning af kloakering samt<br>bestemmelser til sikring af ledningsanlæg<br>inkl. brønde mv.<br><br>Dokumentet indeholder ingen rids over<br>ledningsanlægget. Med henblik på<br>eventuel stedfæstelse af sådanne<br>ledningsanlæg, bør der indhentes<br>ledningsoplysninger fra LER.                                                                        | <b>X</b> |  |  | Opførelse af ny bebyggelse på<br>ejendommen kan være i strid med den<br>tinglyste servitut, såfremt der er anlagt<br>fælles ledningsanlæg på ejendommen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan<br>reguleres/ændres/slettes i forbindelse<br>med lokalplanlægningen med hjemmel i<br>planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18. | Allerød kommune,<br>men påtaleretten kan<br>evt. være overført til<br>Allerød Spildevand<br>NovafoS i forbindelse<br>med udskillelsen af<br>forsyningsvirksomhed.     |

| Nr. | Tinglysnings-Dato,<br>Løbenr.<br>og Akt | Servitut | Bemærkning | Art             |              |          | Betydning for et kommende<br>byggeprojekt/lokalplanarbejde<br>på ejendommen | Påtaleberettiget |
|-----|-----------------------------------------|----------|------------|-----------------|--------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     |                                         |          |            | Offentligretlig | Privatretlig |          |                                                                             |                  |
|     |                                         |          |            |                 | Tilstand     | Rådighed |                                                                             |                  |

**Matr.nr. 4ci Lillerød By, Lillerød**

|          |                                              |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                 |
|----------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | 23.09.1926-914123-15<br><br>Hovedakt_15_K_40 | Dok om oversigt mv, Vedr 4ci                                                       | Servitut tinglyst ifm. Ekspropriation til udvidelse af Allerød Station, herunder anlæg af Amtsvejen.<br><br>Omfatter forbud imod genstande og beplantning højere end 1m over vejplanen.<br><br>Dokumentet indeholder intet rids, men er oprindelig tinglyst på matr.nr. 4bq, som i dag er en del af mat.nr. 4e og 4ci.<br><br>Dokumentet kan derfor omfatte matr.nr. 4ci i sin helhed, men dette kan om ønsket undersøges nærmere. | <b>X</b> |  |  | Det skal sikres, at ny bebyggelse mv. er placeret uden for oversigtsarealet. Oversigtsarealet bør/kan indarbejdes, herunder om ønsket ændret i overensstemmelse med de nuværende regler/anbefalinger i forbindelse med lokalplanlægning af området. Da der er tale om en offentligretlig deklaration, kan forholdet dog ikke reguleres direkte via selve lokalplanen, men skal/kan ske i dialog med vejmyndigheden i relation til lokalplanlægningen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18. | Indeholder ingen oplysninger om påtaleberettiget, men det må ud fra bestemmelsen antages at være Allerød Kommune som Vejmyndighed for Amtsvej   |
| <b>2</b> | 25.06.1931-914121-15<br><br>Akt_15_D_69_9    | Dok om byggelinier mv, Vedr 4ch, 4ci                                               | Byggelinje på 8 m fra vejens midte fsva. Frederiksborgvej<br>Vedr. <u>ikke</u> matr.nr. 4ci Lillerød By, Lillerød                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>X</b> |  |  | Vedr. ikke ejendommen, hvilket bør berigtiges i tingbogen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Allerød Kommune som Vejmyndighed for Frederiksborggade                                                                                          |
| <b>3</b> | 29.11.1937-914122-15<br><br>Akt_15_E_17_6    | Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Indeholder økonomiske forpligtelser, se akt | Kendelse fra Landvæsenskommissionen om tilslutning af kloakering samt bestemmelser til sikring af ledningsanlæg inkl. brønde mv.<br><br>Dokumentet indeholder ingen rids over ledningsanlægget. Med henblik på eventuel stedfæstelse af sådanne ledningsanlæg, bør der indhentes ledningsoplysninger fra LER.                                                                                                                      | <b>X</b> |  |  | Opførelse af ny bebyggelse på ejendommen kan være i strid med den tinglyste servitut, såfremt der er anlagt fælles ledningsanlæg på ejendommen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Allerød kommune, men påtaleretten kan evt. være overført til Allerød Spildevand Novafos i forbindelse med udskillelsen af forsyningsvirksomhed. |

| Nr. | Tinglysnings-Dato,<br>Løbenr.<br>og Akt | Servitut | Bemærkning | Art             |              |          | Betydning for et kommende<br>byggeprojekt/lokalplanarbejde<br>på ejendommen | Påtaleberettiget |
|-----|-----------------------------------------|----------|------------|-----------------|--------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     |                                         |          |            | Offentligretlig | Privatretlig |          |                                                                             |                  |
|     |                                         |          |            |                 | Tilstand     | Rådighed |                                                                             |                  |

**Matr.nr. 4e Lillerød By, Lillerød**

|          |                                              |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |
|----------|----------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | 23.09.1926-914123-15<br><br>Hovedakt_15_K_40 | Dok om oversigt mv, Vedr 4ci    | Servitut tinglyst ifm. Ekspropriation til udvidelse af Allerød Station, herunder anlæg af Amtsvejen.<br><br>Omfatter forbud imod genstande og beplantning højere end 1m over vejplanen.<br><br>Dokumentet indeholder intet rids, men er oprindelig tinglyst på matr.nr. 4bq, som i dag er en del af matr.nr. 4e og 4ci.<br><br>Dokumentet omfatter derfor en del af matr.nr. 4e sydligere areal. Om ønsket kan dette undersøges nærmere. | <b>X</b> |  |  | Det skal sikres, at ny bebyggelse mv. er placeret uden for oversigtsarealet. Oversigtsarealet bør/kan indarbejdes, herunder om ønsket ændret i overensstemmelse med de nuværende regler/anbefalinger i forbindelse med lokalplanlægning af området. Da der er tale om en offentligretlig deklaration, kan forholdet dog ikke reguleres direkte via selve lokalplanen, men skal/kan ske i dialog med vejmyndigheden i relation til lokalplanlægningen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18. | Indeholder ingen oplysninger om påtaleberettiget, men det må ud fra bestemmelsen antages at være Allerød Kommune som Vejmyndighed for Amtsvej |
| <b>2</b> | 25.06.1931-913985-15<br><br>Akt_15_D_699     | Dok om byggelinier mv           | Byggelinje på 8 m fra vejens midte fsva. Frederiksborgvej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>X</b> |  |  | Det skal sikres, at ny bebyggelse mv. er placeret uden for byggelinjen. Byggelinjen kan indarbejdes, herunder om ønsket ændret i forbindelse med lokalplanlægning af området. Da der er tale om en offentligretlig deklaration, kan forholdet dog ikke reguleres direkte via selve lokalplanen, men skal/kan ske i dialog med vejmyndigheden i relation til lokalplanlægningen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18.                                                                       | Allerød Kommune som Vejmyndighed for Frederiksborggade                                                                                        |
| <b>3</b> | 29.11.1937-913986-15                         | Dok om forsynings-/afløbslednin | Kendelse fra Landvæsenskommissionen om tilslutning af kloakering samt bestemmelser til sikring af ledningsanlæg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>X</b> |  |  | Opførelse af ny bebyggelse på ejendommen kan være i strid med den tinglyste servitut, såfremt der er anlagt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Allerød kommune, men påtaleretten kan evt. være overført til                                                                                  |

|   |                                                       |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |
|---|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Akt_15_E_17<br>6                                      | ger mv,<br>Indeholder<br>økonomiske<br>forpligtelser,<br>se akt                   | inkl. brønde mv.<br><br>Dokumentet indeholder ingen rids over ledningsanlægget. Med henblik på eventuel stedfæstelse af sådanne ledningsanlæg, bør der indhentes ledningsoplysninger fra LER.                                                                                                                                                                     |  |  |   | fælles ledningsanlæg på ejendommen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18.                                                                                                                               | Allerød Spildevand<br>Novafos i forbindelse<br>med udskillelsen af<br>forsyningsvirksomhed. |
| 4 | 26.11.1942-<br>913987-15<br><br>Hovedakt_15<br>_A_678 | Dok om<br>forsynings-<br>/afløbslednin<br>ger mv                                  | Dokument om ret til at føre vand- og kloakledning over matr.nr. 4bq Lillerød By, Lillerød, som ikke længere eksisterede. Matriklen var liggende omkring matr.nr. 4e sydlige arealer.<br><br>Dokumentet indeholder ingen rids over ledningsanlægget. Med henblik på eventuel stedfæstelse af sådanne ledningsanlæg, bør der indhentes ledningsoplysninger fra LER. |  |  | X | Opførelse af ny bebyggelse på ejendommen kan være i strid med den tinglyste servitut, såfremt der er anlagt ledningsanlæg på ejendommen.<br><br>Bestemmelsen er en privatretlig rådighedsservitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18. | Ejeren af matr.nr. 4ci,<br>4cg og 4 ch                                                      |
| 5 | 13.06.1969-<br>11754-15<br><br>Hovedakt_15<br>_A_678  | Dok om<br>brændsel/oli<br>elevering mv,<br>Ikke til<br>hinder for<br>prioritering | Aftale om levering af brændselsolie/motorbrændstof/smøreolie, herunder forpligtigelse for ejendommens ejer til alene at handle disse produkter ved 4 K-Olie A/S.                                                                                                                                                                                                  |  |  |   | Anden privatretlig aftale, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18.                                                                                                                                                                         | 4K Olie A/S                                                                                 |

| Nr. | Tinglysnings-<br>Dato,<br>Løbenr.<br>og Akt | Servitut | Bemærkning | Art             |              |          | Betydning for et kommende<br>byggeprojekt/lokalplanarbejde<br>på ejendommen | Påtaleberettiget |
|-----|---------------------------------------------|----------|------------|-----------------|--------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     |                                             |          |            | Offentligretlig | Privatretlig |          |                                                                             |                  |
|     |                                             |          |            |                 | Tilstand     | Rådighed |                                                                             |                  |

**Matr.nr. 4h Lillerød By, Lillerød**

|            |                                                                              |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |  |          |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>1+2</b> | 17.01.1900-913992-15<br>og<br>17.01.1900-913996-15<br><br>Hovedakt_15_HH_655 | Dok om vej mv, Vedr. 4h | <p>Samme dokument med rette tinglysningsdato d. 17.01.1907.</p> <p>Overenskomst om vedligeholdelse og ret til færdsel af vej, der fører over matr.nr 4v.</p> <p>Statsskovsvæsnet (Skov- og Naturstyrelsen) har vedligeholdelsespligten, men i overenskomsten aftales det, at ejeren af matr.nr. 4h har ret til færdsel imod et bidrag på 10 kr. hvert kvartal til vedligehold af vejen.</p> <p>Dokumentet vedr. Skovensvej, som fortsat er en privat fællesvej.</p> |          |  | <b>X</b> | Bestemmelserne omkring vejret og vedligeholdelsesforpligtigelse til vej er en privatretlig rådighedsservitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18. | Indeholder ingen oplysninger om påtaleberettiget. |
| <b>3</b>   | 04.10.2012-1003922263<br><br>Hovedakt_15_HH_655                              | Kondemnering            | Dokument med forbud mod beboelse (kondemnering) rundet konstateret skimmelsvamp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>X</b> |  |          | Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18.                                                                                     | Allerød Kommune                                   |

| Nr. | Tinglysnings-Dato,<br>Løbenr.<br>og Akt | Servitut | Bemærkning | Art             |              |          | Betydning for et kommende<br>byggeprojekt/lokalplanarbejde<br>på ejendommen | Påtaleberettiget |
|-----|-----------------------------------------|----------|------------|-----------------|--------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     |                                         |          |            | Offentligretlig | Privatretlig |          |                                                                             |                  |
|     |                                         |          |            |                 | Tilstand     | Rådighed |                                                                             |                  |

**Matr.nr. 4x Lillerød By, Lillerød**

|          |                                               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                |
|----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | 25.06.1931-914029-15<br><br>Akt_15_D_699      | Dok om byggelinier mv, Vedr 4x                                                   | Byggelinje på 8 m fra vejens midte fsva. Frederiksborgvej.                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>X</b> |  |  | Det skal sikres, at ny bebyggelse mv. er placeret uden for byggelinjen. Byggelinjen kan indarbejdes, herunder om ønsket ændret i forbindelse med lokalplanlægning af området. Da der er tale om en offentligretlig deklaration, kan forholdet dog ikke reguleres direkte via selve lokalplanen, men skal/kan ske i dialog med vejmyndigheden i relation til lokalplanlægningen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18. | Allerød Kommune som Vejmyndighed for Frederiksborggade                                                                                         |
| <b>2</b> | 29.11.1937-914030-15<br><br>Akt_15_E_176      | Dok om forsynings-/afløbsledning mv, Indeholder økonomiske forpligtelser, se akt | Kendelse fra Landvæsenskommissionen om tilslutning af kloakering samt bestemmelser til sikring af ledningsanlæg inkl. brønde mv.<br><br>Dokumentet indeholder ingen rids over ledningsanlægget. Med henblik på eventuel stedfæstelse af sådanne ledningsanlæg, bør der indhentes ledningsoplysninger fra LER. | <b>X</b> |  |  | Opførelse af ny bebyggelse på ejendommen kan være i strid med den tinglyste servitut, såfremt der er anlagt fælles ledningsanlæg på ejendommen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18.                                                                                                                                                                                                                                 | Allerød kommune, men påtåleretten kan evt. være overført til Allerød Spildevand Novafo i forbindelse med udskillelsen af forsyningsvirksomhed. |
| <b>3</b> | 02.02.1952-914031-15<br><br>Hovedakt_15_D_219 | Dok om oversigt mv, Vedr 4x                                                      | Dekl. Om oversigtsareal på matr.nr 4x Af 8,3m x 8,3 m ( 30m2) hvorpå der ikke må anbringes bygninger eller beplantning over 1m                                                                                                                                                                                | <b>X</b> |  |  | Det skal sikres, at projektet er placeret uden for oversigtsarealet, idet der eller skal søges dispensation herfor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Allerød Kommune som Vejmyndighed for Frederiksborggade og Fritz Hansens vej                                                                    |

| Nr. | Tinglysnings-<br>Dato,<br>Løbenr.<br>og Akt | Servitut | Bemærkning | Art             |              |          | Betydning for et kommende<br>byggeprojekt/lokalplanarbejde<br>på ejendommen | Påtaleberettiget |
|-----|---------------------------------------------|----------|------------|-----------------|--------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     |                                             |          |            | Offentligretlig | Privatretlig |          |                                                                             |                  |
|     |                                             |          |            |                 | Tilstand     | Rådighed |                                                                             |                  |

**Matr.nr. 62 Lillerød By, Lillerød**

|          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | 29.11.1937-<br>914057-15<br><br>Akt_15_E_17<br>6      | Dok om<br>forsynings-<br>/afløbslednin<br>ger mv,<br>Indeholder<br>økonomiske<br>forpligtelser,<br>se akt, Vedr<br>4aq                                                                                                           | Kendelse fra Landvæsenskommissionen om<br>tilslutning af kloakering samt<br>bestemmelser til sikring af ledningsanlæg<br>inkl. brønde mv.<br><br>Dokumentet indeholder ingen rids over<br>ledningsanlægget. Med henblik på<br>eventuel stedfæstelse af sådanne<br>ledningsanlæg, bør der indhentes<br>ledningsoplysninger fra LER.    | <b>X</b> |  |  | Opførelse af ny bebyggelse på<br>ejendommen kan være i strid med den<br>tinglyste servitut, såfremt der er anlagt<br>fælles ledningsanlæg på ejendommen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan<br>reguleres/ændres/slettes i forbindelse<br>med lokalplanlægningen med hjemmel i<br>planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Allerød kommune,<br>men påtaleretten kan<br>evt. være overført til<br>Allerød Spildevand<br>Novafos i forbindelse<br>med udskillelsen af<br>forsyningsvirksomhed. |
| <b>2</b> | 21.02.1942-<br>914058-15<br><br>Hovedakt_15<br>_I_241 | pligt for ejer<br>af matr.nr.<br>62 til at<br>drage<br>omsorg for,<br>at der på<br>arealet intet<br>findes i<br>større højde<br>end 1 m over<br>en plan<br>gennem<br>midtlinjen i<br>den<br>tilstødende<br>off. vej., Vedr<br>62 | Dokument om oversigtsforhold, således<br>grundejer har til at drage omsorg for, at<br>der på ejendommen intet findes af større<br>højde end 1 meter over en plan gennem<br>midtlinjen i den tilstødende offentlige vej.<br><br>Dokumentet indeholder intet rids, men det<br>antages, at dokumentet vedr. matr.nr. 62 i<br>sin helhed. | <b>X</b> |  |  | Det skal sikres, at ny bebyggelse mv. er<br>placeret uden for oversigtsarealet.<br>Oversigtsarealet bør/kan indarbejdes,<br>herunder om ønsket ændret i<br>overensstemmelse med de nuværende<br>regler/anbefalinger i forbindelse med<br>lokalplanlægning af området. Da der er<br>tale om en offentligretlig deklaration, kan<br>forholdet dog ikke reguleres direkte via<br>selve lokalplanen, men skal/kan ske i<br>dialog med vejmyndigheden i relation til<br>lokalplanlægningen.<br><br>Offentligretlig servitut, som ikke kan<br>reguleres/ændres/slettes i forbindelse<br>med lokalplanlægningen med hjemmel i<br>planlovens § 15, stk. 2 nr. 21 eller § 18. | Allerød Kommune som<br>Vejmyndighed for<br>Amtsvej                                                                                                                |